

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, להקמת פרויקט היתרי הבנייה והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות ולאחר מכן העברת נתונים חודשית. חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 16.11.2020).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 16.11.2020 (כ"ט בחשוון התשפ"א), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	18/10/2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ~~3(29)~~ / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>התתקשרות כוללת: הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות העברת נתונים חודשית</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	פ.ח. 511844466
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	62,500 הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית, לא כולל מע"מ 3,750 העברת נתונים חודשית ותחזוקה שוטפת, לא כולל מע"מ (סה"כ 45,000 ₪, עלות שנתית) סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות כ-197,500 ₪, לא כולל מע"מ. כ-250,000 ₪, כולל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	14.11.2023 - 15.11.2020

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר-טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

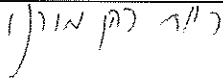
2. ממצאי הבדיקה

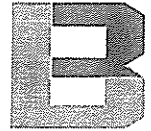
- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר

לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי	רינת כהן מורנו
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



20 אוקטובר 2020

לכבוד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

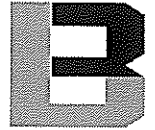
א.ג.נ,

הנדון: מערכת לניהול ועדה מקומית – חברת בר טכנולוגיות

הנתונים הנדרשים ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מנוהלים במערכת לניהול וועדה מקומית הכוללת בין היתר נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה.

הריני לאשר כי חברת בר טכנולוגיות הינה הספק היחיד של מערכת לניהול וועדה מקומית ברשימת הוועדות המצורפת בנספח א'.

בר טכנולוגיות
(ד.ש.) בע"מ
בברכה,
מיטל שצקין - סמנכ"ל



נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות נכון לחודש אוקטובר 2020 (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'-ב').

-	ו.מ. אבו בסמה	-	עיריית עפולה
-	עיריית אלעד	-	מ.א. ערבה תיכונה
-	ו.מ. אצבע הגליל	-	עיריית ערד
-	מ.מ. אלקנה	-	מ.מ. פרדס חנה כרכור
-	מ.מ. אפרת	-	ו.מ. קסם
-	מ.א. באר טוביה	-	ו.מ. קריות
-	מ.מ. בית אריה	-	עיריית קרית אונו
-	מ.א. בני שמעון	-	מ.מ. קרית טבעון
-	עיריית גבעת שמואל	-	עיריית קרית שמונה
-	מ.מ. גדרה	-	עיריית ראש העין
-	מ.א. גולן	-	מ.א. רמת הנגב
-	ו.מ. גליל עליון	-	עיריית רמלה
-	מ.א. גזר	-	מ.מ. שוהם
-	מ.מ. גן יבנה	-	ו.מ. שורקות
-	מ.א. דרום השרון	-	מ.א. שומרון
-	ו.מ. הראל	-	מ.א. שפיר
-	מ.א. הר חברון	-	מ.א. תמר
-	מ.א. זבולון	-	
-	ו.מ. זמורה	-	
-	עיריית חדרה	-	
-	מ.א. חבל מודיעין	-	
-	מ.א. חוף אשקלון	-	
-	מ.א. חוף הכרמל	-	
-	מ.א. חוף השרון	-	
-	ועדה מיוחדת חריש	-	
-	ו.מ. חבל אשר	-	
-	עיריית יהוד	-	
-	מ.א. יזאב	-	
-	ו.מ. יזרעאלים	-	
-	עיריית כרמיאל	-	
-	עיריית לוד	-	
-	ו.מ. לב הגליל	-	
-	מ.מ. להבים	-	
-	מ.א. לכיש	-	
-	מ.א. מגילות	-	
-	מ.א. מטה יהודה	-	
-	ו.מ. מצפה אפק	-	
-	מ.מ. מצפה רמון	-	
-	מ.א. מרום הגליל	-	
-	מ.א. משגב	-	
-	עיריית נוף הגליל	-	
-	עיריית נס ציונה	-	
-	ו.מ. נגב מערבי	-	
-	ו.מ. נגב מזרחי	-	
-	עיריית נתיבות	-	
-	עיריית נתניה	-	
-	מ.ת. נאות חובב	-	
-	מ.א. עמק המעינות	-	
-	מ.א. עמק חפר	-	
-	עיריית עכו	-	